

## Milena Linguanti Partner



Milena Linguanti è specializzata in Diritto Immobiliare e assiste operatori domestici e internazionali (operatori istituzionali, SGR, AIFM passaportati, fondi immobiliari e di credito, asset managers) sia nell'ambito della strutturazione ed implementazione di investimenti immobiliari (analisi ed individuazione della struttura più idonea, costituzione della piattaforma di investimento, acquisizione - asset deal, share deal, apporto), ristrutturazioni di portafogli immobiliari, procedure competitive, sia nell'ambito della fase di commercializzazione e gestione immobiliare (contratti di locazione/affitto d'azienda, contratti di asset/property/facility management, assistenza day by day), sia con riferimento a investimenti *core* che a progetti di sviluppo (contratti di appalto, compravendite di bene futuri, *forward purchase agreement*, nonché set contrattuali di project management, engineering, design etc.). Milena ha maturato specifiche competenze in tutti i segmenti del mercato real estate, quali residenziale, uffici, hotel & leisure (con specifico riguardo ai contratti di hotel management con primari brand), RSA e strutture sanitarie, senior housing, student housing, hybrid use, serviced apartments, logistica, high street retail e centri commerciali. Milena ha altresì specifica competenza in relazione all'analisi del sottostante immobiliare di NPL e UTP. Milena presta inoltre assistenza con riferimento alla gestione ordinaria degli investimenti immobiliari (contratti di affitto e locazione, contratti di asset management, property management, facility management ecc.).

Milena Linguanti entra in Nunziante Magrone nel 2020.

### Riconoscimenti e incarichi:

2020 Legal 500 EMEA Next Generation Partner – Real Estate and Construction: *'Milena Linguanti is a first-class real estate lawyer who displays an exceptional level of attention to detail'* - *'Milena Linguanti liaises with clients in a unique way, understanding their needs and concerns'* è ciò che i client dicono di lei

### Albi:

Albo degli Avvocati di Milano

### Aree di competenza:

Diritto Immobiliare  
Diritto Societario, Fusioni e  
Acquisizioni

### Contatti:

Nunziante Magrone  
70, Foro Buonaparte  
20121 Milano  
Italia

Tel: +39 02 6575181  
Fax: +39 02 6570013

[m.linguanti@nmlex.it](mailto:m.linguanti@nmlex.it)

# NUNZIANTE • MAGRONE

Formazione:

2001      Laurea in Giurisprudenza, Università degli Studi di  
            Milano

Lingue:    Italiano, Inglese

Linkedin: <https://www.linkedin.com/in/milena-linguanti-94ba4a3/>